

Vedtekter for
HEIA HYTTEFORENING og VEILAG
NOTODDEN

**Vedtatt på årsmøtet 13. november 1982, med endringer
11. juni 1983, 19. juni 1993, 14. juni 1997, 9. juni 2001, 18. juni
2005, 3. mars 2012, 8. mars 2014 og 7. mars 2015.**

§ 1
STIFTELSE

I henhold til bestemmelser i tilknytning til erverv av tomt i utbyggingsområdet etter plan av 21. mars 1977 samt eiere av gamle eksisterende hytter i området, som ønsker medlemskap, stiftes:

HEIA HYTTEFORENING og VEILAG¹ - NOTODDEN

hvis medlemmer er alle eiere av tomt eller hytte i området.

§ 2
FORMÅL

Foreningen skal forestå alle fellesanlegg i området, så som veier, parkeringsplasser, renovasjonsinnretninger, anlagte innretninger for friluftsliv, veivedlikehold, snøbrøyting og annen virksomhet i denne forbindelse som ikke tilligger andre.

Foreningen skal bidra til et harmonisk hyttemiljø i gode, naturlige omgivelser og søke å utvikle tiltak for gode muligheter for friluftsliv i området og nærliggende strøk.

§ 3
LEDELSE

Foreningens virkefelt ledes av årsmøtet og styret i samsvar med disse vedtekter og andre bestemmelser fastsatt av årsmøtet.

§ 4
ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av mars måned. Alle medlemmer med

¹ jfr. Veglov av 21.06.1963 – Kap VII. Private vegar §§ 54-56

ordnede medlemsforhold og deres ektefeller har rett til å delta i møtet og avgi stemme, dog slik at det bare kan avgis en stemme for hver eiendom i området.

Innkalling til årsmøte skjer ved brev eller per e-post til medlemmene, medfølgende forslag til dagsorden og aktuelle saksdokumenter, minst fjorten dager før møtet holdes. Forslag til behandling av årsmøte må være styret i hende innen 15. januar.

Et medlem kan møte og stemme ved stedfortreder som avgir skriftlig fullmakt tilstyret. Dog kan ingen stedfortreder representere flere enn to stemmeberettigede medlemmer.

§ 5

BESLUTNINGER

Lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig, jfr. § 4, 2. ledd. Vedtak, unntatt beslutninger om vedtaksendringer, treffes ved alminnelig flertall.

Årsmøtet ledes av styrets leder, med mindre det etter forslag fra denne blir valgt en møteleder. Det føres protokoll over årsmøtets forhandlinger.

§ 6

KONSTITUERING OG SAKSBEHANDLING

Årsmøtet konstitueres ved:

1. Navneoppprop/ fullmakter
2. Valg av referent og to medlemmer til underskrift av protokoll
3. Godkjenning av styrets innkalling

Ordinært årsmøte skal behandle:

1. Styrets beretning
2. Regnskap
3. Styrets forslag til budsjett for inneværende driftsår
4. Styrets forslag til foreningskontingent og betalingsfrist
5. Forslag fra styret og innkomne forslag fra foreningens medlemmer med styrets redegjørelse
6. Valg av styre, revisor og medlemmer til valgkomitéen i samsvar med vedtektenes bestemmelser

For å opprettholde og utvikle området i samsvar med foreningens formål og medlemmenes felles interesser kan årsmøtet fastsette bestemmelser for området.

§ 7

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte kan avholdes etter beslutning av styret eller etter skriftlig begrunnet anmodning fra minst en fjerdedel av foreningens medlemmer. Med anmodningen skal følge deres forslag til dagsorden for møtet.

Styret skal behandle slik anmodning innen rimelig tid og innkalle til ekstraordinært

årsmøte med minst 4 ukers varsel til medlemmene.

Med innkallingen skal følge den mottatte anmodning og dagsorden og styrets redegjørelse med synsmåter på vedkommende saker.

Bestemmelsene i §§ 5 og 6 gjelder tilsvarende så langt de høver.

§ 8

STYRET

Foreningens styre skal ha leder, nestleder og to andre medlemmer med varamedlemmer som velges av årsmøtet, og ett fast medlem oppnevnt av grunneieren. I tillegg kan også grunneier oppnevne et eget varamedlem for sin representant.

§ 9

VALG TIL STYRET

Medlemmer av styret velges for 2 år om gangen, unntagen ved første ordinære valg da to medlemmer og ett varamedlem velges for ett år.

Styrets leder velges ved særskilt valg. Styret velger selv nestleder innen sin midte, og fordeler de praktiske arbeidsoppgaver seg imellom.

§ 10

STYRETS VEDTAK

Styret er beslutningsdyktig når lederen eller nestlederen og to andre styremedlemmer er til stede ved møtet. Vedtak treffes ved alminnelig flertall; ved stemmelikhet er lederens, eller hvis vedkommende har forfall, nestlederens stemme avgjørende.

§ 11

STYRETS FUNKSJONER

Styret er foreningens utøvende organ og utfører sin virksomhet i samsvar med vedtekter og årsmøtets bestemmelser og vedtak.

Foreningen forplikter seg ved underskrift av styrets leder eller fungerende leder og ett styremedlem i fellesskap.

Styret fører regnskap over foreningens inntekter og utgifter. De avgir beretning, regnskap, budsjett for inneværende driftsår og forslag til medlemskontingent for samme.

Styret fungerer som foreningens valgkomité sammen med to av foreningens medlemmer som velges for 2 år.

§12

Styret innkaller til årsmøte og kan innby medlemmene til andre møter i tilknytning til foreningens formål og interesser. Det kan innby medlemmer til gjennomføring av besluttede praktiske tiltak ved egeninnsats uten godtgjørelse. Ikke deltagende medlemmer kan ikke

belastes med tilsvarende beregnet beløp.

Styret fører protokoll over sine forhandlinger og beslutninger.

§13

Revisor, som velges for 3 år, skal følge foreningens virksomhet, føre kontroll med alle inn- og utbetalinger og avgi beretning i tilknytning til regnskapet.

§ 14

MIDLER

Foreningens midler plasseres i bank, og alle utbetalinger skjer gjennom banken. Dog kan styret etter behov oppbevare inntil kr 3000,- til dekning av mindre, løpende utgifter.

Utlegg i forbindelse med vervet som styremedlem kan dekkes av foreningen etter spesifisert regning og attestasjon av styrets leder eller nestleder.

§ 15

KONTINGENTINNBETALING

Medlemmene plikter å betale den fastsatte kontingent regnet fra det tidspunkt tomten er kjøpt/ervert, første gang forholdsmessig beregnet etter gjenværende hele måneder i vedkommende driftsår. Ved kjøp av flere tomter, betales kontingent pr. tomt. Etter eventuelt eierskifte er både den tidligere og nye eier forpliktet til å betale udekket kontingent.

Melding om eierskifte skal sendes styret innen fire uker med opplysning om eiendommens betegnelse, gårds- og bruksnummer, den nye eiers navn og adresse.

Kontingent innbetales til den frist årsmøtet har fastsatt. I tilfelle av manglende betaling sendes nytt varsel om innbetaling, samt et purregebyr pålydende den til enhver tid gjeldende offentlige sats (jfr. Inkassoforskriften). Betalingsfrist etter purring er to uker. Etter denne frists utløp fremmes krav om innbetaling gjennom vanlig inkasso. Utgiftene til dette belastes vedkommende medlem.

Når det foreligger særlige grunner, kan styret etter skriftlig begrunnet søknad gi betalingsutsettelse i inntil seks måneder regnet fra første betalingsfrist.

Manglende innbetaling av kontingent utelukker vedkommende medlem fra årsmøte etter bestemmelse av styret. Alle rettigheter til hytteområdet opphører. Nøkler til bommen skal straks returneres til styret.

§ 16

VEDTEKSENDRINGER

Disse vedtekter kan bare endres ved vedtak av ordinært årsmøte med minst tre fjerdedels flertall av de tilstedeværende medlemmer og stedfortredere i henhold til fullmakt.