

**Styreleder**

Jon Kavli Nilsen  
Bjørkeliveien 40  
3430 Spikkestad  
Tlf.: 917 31 086  
E-post: [jokani@online.no](mailto:jokani@online.no)

**Sekretær**

Terje Jacobsen  
Feltspattveien 6  
3221 Sandefjord  
Tlf.: 957 87 198  
E-post: [terje@storgaten16.no](mailto:terje@storgaten16.no)

**Kasserer**

Ragnar Lindås  
Thorshaugveien 41  
3090 Hof  
Tlf.: 928 52 845  
E-post: [rag-lind@online.no](mailto:rag-lind@online.no)

Hjemmeside: <http://www.heiahytte.info/>

Heia, 12.04.2018

## Veistrid med grunneier

### Informasjon til medlemmer om saken omkring forliksklage fra grunneier

Som dere er kjent med mottok 3 av våre medlemmer i januar varsel om krav fra advokat Felland på vegne av grunneier Thomas Tinne. Det var 6 påstander som de skulle ta stilling til:

1. Mathis Tinne som eigar av gbnr 44/1, er eigar av grunnen som dei to hovudvegane nr. 1 og 2 ligg på, sjå kart.
2. Mathis Tinne som eigar av gbnr 44/1 er eigar av vegkroppen som dei to hovudvegane ligg på.
3. Mathis Tinne som eigar av gbnr 44/1 har rett til å taka ei årleg avgift for bruk av veggen, fastsett til kr 500 pr. år pr tomt. Den skal regulerast ut frå endringa i konsumprisindeksen kvart 2. år.
4. Mathis Tinne som eigar av gbnr 44/1 har rett til å krevje vederlag for bruken som skal dekke både stuttsiktig og langsiktig vedlikehald/opprusting av dei to hovudvegane. Vedlikehaldet/opprustinga skal skje til konkurransedyktige prisar over tid.
5. Mathis Tinne som eigar av gbnr 44/1 har retten til å halde stikkvegane og parkeringsplassane - dvs dei andre vegane - i hytteområdet vedlike. Det gjeld både sumar- og vintervedlikehald. Vedlikehaldet skal skje til konkurransedyktige prisar over tid.
6. Dei som tek til motmæle erstattar sakskostnadene for Tinne.

På årsmøte 17. februar vedtok vi at foreningen skulle dekke advokatutgifter. Etter møtet har de 3 medlemmene hatt møter med advokat Botolf Botolfsen. To medlemmer av styret har blitt orientert av Botolfsen om beslutning og videre saksgang. Rådet fra advokaten har vært at dette er en problemstilling som er best behandlet i jordskifteretten og ikke i tingretten som grunneiers advokat mente. Jordskifteretten søker å finne en løsning som er praktisk og riktig for alle parter.

Den 6. april ble det fra advokat Botolfsen på vegne av de 3 medlemmene sendt begjæring om jordskifte til Nedre Telemark Jordskifterett. Denne inneholder blant annet følgende:

De saksøkte aksepterer nr. 1 og 2, og i de tilfeller det er avtalt ved kjøp av tomten nr. 3.

De saksøkte mener at nr. 4 og 5 ligger under et veglag jfr. vegloven § 55 jfr. 54, hvor det er avtalt mellom tidligere Grunneier at Heia Hytteforening og veilag, skal gjøre dette (senere Hytteforeningen)

Saksøkernes ønsker at det nå etableres et veglag, i den grad retten ikke skulle komme frem til at et allerede eksistere og at det blir fastslått vedtekter for dette

Andre parter: Det er mange hytter i området, hvor de fleste er medlem av Hytteforeningen

### Hva innebærer dette for oss andre på hyttefeltet.

- Når en sak kommer inn for jordskifteretten vil alle som er brukere av veien bli part i saken.
- Dere vil motta en henvendelse om hvordan dere ønsker å bli representert i saken.

- Om dere ønsker egen advokat eller om dere gir styret fullmakt til å representere dere ved advokat Botolfsen.
- Velges det å benytte egen advokat må utgifter til dette betales av den enkelte.
- Foreningen vil i første omgang dekke betaling til advokat Bottolfsen.
- Det kan senere være riktig å dele advokatkostnadene mellom de medlemmene som velger å bli representert ved advokat Botolfsen.

Styret ønsker ikke å gjøre noen spekulasjon i hva avgjørelsen i jordskifteretten vil bli. Vi mener at det nå er mulighet for en endelig avgjørelse. Vi kan heller ikke nå si noe om når saken vil bli behandlet, men vi kan ikke utelukke at det kan ta mer enn ett år.

Styret vil samarbeide med advokat Botolfsen i forhold til nødvendig dokumentasjon og saksforberedelser.

Styret vil i den grad det er mulig informere om utviklingen i saken.

Jon Kavl Nilsen, Eva Ellefsen, Terje Jacobsen, Ragnar Lindås, Hanne Kjersti Torgersen, Robin Hjertvik