

NOTODDEN KOMMUNE
SEKSJON FOR SAMFUNNSUTVIKLING OG TEKNISKE
TJENESTER
Areal

Notat

Fra planavdelingen v/ saksbehandler Stine Langen

Arkivsaksnr.: 19 /312	Løpenr.: 2852/19	Arkivkode: PLAN -	Dato: 13.03.2019
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------

DETALJREGULERING TELEMARSK RING - NOTAT TIL VARSEL OM OPPSTART

Notodden kommunestyre vedtok i møte 7.2.2019, sak 1/19, at det skal igangsettes arbeid med reguleringsplan for «Telemark Ring»; et regionalt asfaltbaneanlegg for motorsport. I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid har planavdelingen utarbeidet dette notatet med opplysninger rundt planarbeidet.

1. Bakgrunn for plansaken og lokalisering av tomt for motorsportanlegg

Bakgrunnen for prosjektet er en mulighetsstudie for lokalisering av et nytt regionalt asfaltbaneanlegg for motorsport på Østlandet. Som en av flere instanser mottok Notodden kommune i mai 2017 et høringsforslag fra interessenter innenfor motorsport. Det gjaldt lokalisering av et nytt regionalt asfaltbaneanlegg for motorsport på Østlandet. Høringsforslaget var kalt «*Mulighetsstudie for regionalt asfaltbaneanlegg for motorsport. Asfaltbane Vestre Viken*».

Høringsforslaget var utarbeidet av en prosjektgruppe styrt av og med medlemmer fra flere motorsportorganisasjoner. I høringsforslaget ble det skissert 2 ulike alternativer til plassering; Leivstein og ved Elgsjø/Rossebu.

Kommunen v/ Teknisk utvalg uttalte seg til høringsforslaget i møte 21.6.2017.
Utdrag fra vedtatt uttalelse:

Pkt. 1 c: «*Kommunen anser at det er grunnlag for å utrede saken videre med utgangspunkt i Notodden som lokalitet.*»
Pkt. 2 b: «*Problemstillinger som må avklares i evt. videre planarbeid for Notodden-lokaliteten framgår i saksframstillingen her. Herunder vil støy være et sentralt tema. Videre vil det generelt i enhver arealplansak være ulike (andre) spørsmål som må avklares.*»

Videre vedtok kommunestyret i Notodden at det skulle gjennomføres et forprosjekt for et regionalt asfaltbaneanlegg for motorsport på Notodden:

Kommunestyremøte 5.1.0.2017, sak 71/17
«*1. Kommunestyret slutter seg til forslag om finansiering og organisering av forprosjekt for et mulig motorsportanlegg med asfaltbane i Notodden.*»

Arkivsaksnr.. 19 /312
Løpenummer 2852/19

NOTODDEN KOMMUNE

SEKSJON FOR SAMFUNNSUTVIKLING OG TEKNISKE TJENESTER

Areal

Det ble i januar 2018 satt sammen en prosjektgruppe med lokale og regionale motorsportinteressenter til å utarbeide et forprosjekt. I forprosjektet ble det valgt å kun gå videre med en plassering ved Elgsjø/Rossebu.

Prosjektgruppen for forprosjektet utarbeidet en rapport i desember 2018 som grunnlag til videre planlegging og prosjektering av et motorsportanlegg for regionen Buskerud, Telemark og Vestfold. Kommunestyret vedtok i sitt møte 7.2.2019 at Notodden kommune skal ta på seg ansvar for plan og prosjekteringsfasen.

2. Planområdet

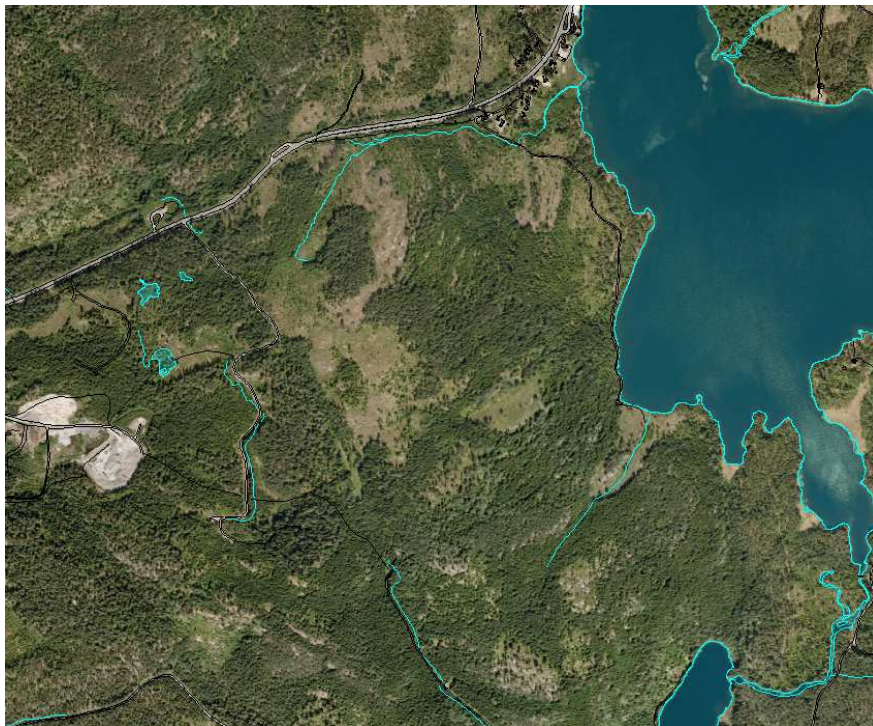
Planområdet ligger like vest for Elgsjø, sør for E134 og øst for Goasholt, om lag 7 km fra Notodden sentrum retning Kongsberg. Planområdet er på ca 600 dekar.

2.1 Eksisterende situasjon i området

Planområdet er ubebygget og det går kun et par skogsbilveger inn i området. Regulert industriområde er pr i dag ikke opparbeidet til industri.

LNF-formål i sør i er i dag skogbruksareal (hovedsakelig middels bonitet og høgbonitet).

To mindre bekker går inn i deler av planområdet.



Figur 1 Oversikt over området i dag

Noe forenklet sagt er dette et noe små-kupert areal på et høydedrag like vest for Elgsjø.

En del av arealet er svært bratt, andre partier slakere.

Arealet er markert «delt i to», med en trang nord-sørgående dal eller kløft (Vele(n)dalen).

Denne faller i høyde fra ca kote 320 i nord til ca. kote 285 i sør.

NOTODDEN KOMMUNE

SEKSJON FOR SAMFUNNSUTVIKLING OG TEKNISKE TJENESTER

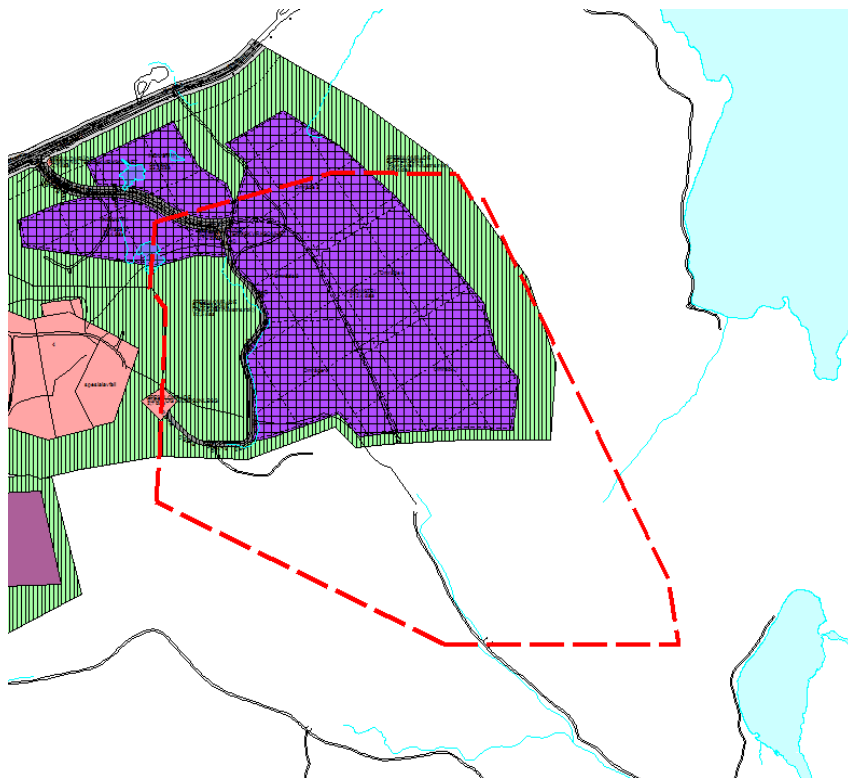
Areal

2.2 Gjeldende plansituasjon

Nordre del: Ca. 330 daa omfattes av reguleringsplanen for «Rossebusletta industriområde», plan 295 vedtatt i 2007. Ca. 205 daa av dette er «rent» regulert industriformål, resten er veg og skogskjerm/ parkbelte.

Søndre del: Øvrige ca. 270 daa sørover, og noe areal langs østre kant av plan 295, er landbruks-, natur- og friluftsmål(LNF).

Planområdet grenser i sør til et viktig tur- og utfartsområde.



Figur 2 Gjeldende regulering, planområde markert i rødt.

3. Formålet med planen

Det skal reguleres areal for et asfaltbaneanlegg for motorsport. Det planlegges en hovedbane med lengde på mellom 2 og 3 km som kan godkjennes for alle bil- og motorsykelklasser i aktuelle norske og nordiske konkurranseserier. I tillegg kommer areal for vegadkomst, parkering, publikumsarena og servicebygning.

4. Forskrift om konsekvensutredninger

Det er gjennomført en vurdering etter forskrift om konsekvensutredninger(KU). På bakgrunn i at planen/tiltak vil generere en del støy og områdets nærhet til et kartlagt viktig tur- og utfartsområde skal det gjennomføres en konsekvensutredning uten planprogram. I konsekvensutredningen skal det gjøres nærmere støyanalyser og det skal vurderes eventuelle avbøtende tiltak.