

Heia Hytteforening  
C/O Jon Kavli Nilsen  
Bjørkelivn 40  
3430 SPIKKESTAD

Christian J. Aubert  
Ole Hauge Bendiksen  
Fredrik Astrup Borch  
Botolf Botolfsen jr.  
Pan Farmakis  
Claus R. Flinder  
Einar Langseth  
Inger Helene Lie  
Einar I. Lohne (H)  
Else-Marie Merckoll  
Cato Myhre  
Harald Ramm  
Trude Stormoen  
Anja Ingrid Thorheim  
Gudbrand Østbye

Hanne L. Lepsøe  
Lene Heiena Løberg  
Camilla Neuberth  
Mathias Thorshaug Rengård  
Peter Onsager Steen  
Johannes P. Notaker-Velde  
Mia Warhuus

(H): Møterett for Høyesterett

Oslo, 11. juni 2019

Vår ref.: BB/19857  
Ansv.adv.: Botolf Botolfsen

## **VEDR SAK 18-054807 REN-JSKI HEIA HYTTEFELT- VEITVIST FOR TRE HYTTEIERE - FORLIKET**

Det vises til forliket som ble fremforhandlet i jordskifteretten 5.6.2019.

Jeg tror at dette er et bra forlik, hvis Thomas Tinne følger opp slik han lovet, noe jeg oppfatte at han ville. Det virket på meg som han ønsket et bedre forhold til hytteeierne.

Når jeg anbefaler forliket er dette også sett i sammenheng med at medlemmene i styret i Hytteforeningen er basert på frivillighet, hvor det begrenset hva hytteeierne kan forvente at styret skal gjøre.

I utgangspunktet skjønner jeg hvorfor noen ønsker å overta vedlikeholdet, basert på erfaringen med Mattias Tinne, men en må også vurdere dette i forhold til det arbeid og ansvar styret påtar seg hvis de skal lede et veilag.

De pris estimatene som ble lagt frem for å få veien i god stand, var vesentlig høyere enn alle partene hadde sett for seg, og de kan bli høyere

Forliket er utformet slik at dere har pressmidler hvis oppgradering/vedlikeholdet ikke blir fulgt opp, noe dere ikke hadde før, samtidig som dere ikke har tatt noen risiko på kostnadene. Situasjonen er nå at dere vet hva dere skal betalt og dere vet at oppgraderingen skal gjøres av profesjonelle som bør føre til at det blir gjort for og bra

Alternativet ved at dere enten skulle tatt hele oppgraderingen eller gitt et bidrag til Thomas, ville utsatt dere for store risiko mhp kostnader og mye mer arbeid.

Det er svært usikkert hva som ville blitt resultatet i en rettsak, samtidig som den ville kostet mye penger.

Hvis man ser på den fordelingen som jordskifteretten hadde foreslått i vedtektene for veilaget når det gjelder vedlikehold, skulle hytteeierne tatt 83 % av kostnadene.

Jeg tror ikke retten ville kommet til det samme når det gjelder oppgraderingen, men kan man fort se for seg at dere vill fått relative høyt andel.

Fordelen ved forliket er som sagt, nå vet alle at kostnaden blir kr 1500 i året.

Med vennlig hilsen  
Langseth Advokatfirma DA



Botolf Botolfson  
Advokat  
botolfson@ladv.no  
Dir nr 22937310