

Styreleder	Nestleder	Kasserer	Styremedlem
Jon Kavli Nilsen Bjørkeliveien 40 3430 Spikkestad Tlf.: 917 31 086 E-post: <a href="mailto:jokani@online.no">jokani@online.no</a>	Eva Ellefsen Furulia 20 3039 Drammen Tlf.: 959 30 372 E-post: <a href="mailto:eva.ellefsen@ebnett.no">eva.ellefsen@ebnett.no</a>	Tom Trelease Roseveien 10 3408 Tranby Tlf.: 901 23 082 E-post: <a href="mailto:tom@trelease.no">tom@trelease.no</a>	Dag Lindsholm Kjellbergveien 27 3213 Sandefjord Tlf.: 991 57 690 E-post: <a href="mailto:magasinetcafe@sfjbb.net">magasinetcafe@sfjbb.net</a>

Heia, oktober 2019

## Velkommen til Heia Hytteforening og Veilag!

Foreningen har som mål å bidra til et godt hyttemiljø og legge til rette for et aktivt friluftsliv. På hytteområdet er det pr. 1. november 2019 200 eiendommer. I tillegg er 10 eldre hytter tilsluttet foreningen.

### Adgang til hytteområdet

Vi har automatisk bom som ble satt i drift 30. august 2016 etter vedtak på årsmøtet i mars 2016. Vi registrerer gyldige mobilnummer til bruk for åpning av bommen. Det er også mulig å kjøpe en fjernkontroll.

I tillegg leverer/sender hytteforeningen 2 stk. nøkler til bommen til tomtekjøpere. Bommen kan når som helst åpnes ved bruk av nøkkel. Dersom det skulle oppstå skader og bommen dermed ikke ivaretar sikkerheten for hytteområdet, skal den manuelle bommen låses.

### Veier

Det har i flere år vært uenighet mellom grunneier og Hytteforeningen om vedlikehold av veiene. Den 5. juni 2019 ble det inngått et forlik i Jordskifteretten hvor det ble fastslått at grunneier framover skal ha ansvar for å vedlikeholde hovedveiene. Forliket krever at grunneier utfører en oppgradering av hovedveiene. Hytteforeningen har ansvaret for vedlikehold av sideveier, parkeringsplasser og tun. Forliket gir også hytteforeningen anledning til å vedlikeholde skiløyper og turstier på grunneiers eiendom samt å etablere bade- og båtplasser ved Høymyrvann og Primtjønn. For fullstendig beskrivelse av forliket vises til informasjon på vår hjemmeside <https://www.heiahytte.info/veistriden/>.

### Brøyting og strøing

Hytteforeningen har inngått en femårsavtale med grunneier om brøyting og strøing av alle veier, parkeringsplasser og tun. Avtalen sier at det skal brøytes når det er 8 – 10 cm tørr snø, og ved våt snø skal det brøytes når snødybden er 5 - 7 cm. Strøing utføres i bakkene, styret i foreningen kan be om ekstra strøing ved behov.

Til tider kan veiene være svært glatte. Vi skal ikke forutsette at brøyting og strøing er gjennomført når vi ankommer eller skal dra fra hyttefeltet. Det er den enkelte bilfører som er ansvarlig for å vurdere om det er forsvarlig å kjøre på veien. Vi anbefaler at det benyttes kjetting når forholdene er vanskelige. Før sesongen starter er det anbefalt å sjekke at kjettinger er i orden. Tren på å legge de på før du er i en vanskelig situasjon. Det er også greit å ha en snøspade i bilen, samt å være forberedt på å måtte gå ut av bilen.

Styret i foreningen forsøker å gi informasjon om vanskelige kjøreforhold til medlemmene pr. e-post og oppslag på hjemmesiden.

### Vedtekter

Foreningens vedtekter og dokumenter fra siste årsmøte kan hentes på vår hjemmeside <https://www.heiahytte.info/dokumenter/>. Ifølge skjøtet plikter alle hytteeiere å være med i foreningen og betale den fastsatte kontingenten.

---

Årsmøte fastsetter kontingenten for hvert år (for 2019 - kr 5.000). Denne vil på årsmøte i 2020 bli justert for at vi nå skal betale grunneier for veivedlikehold samt at Notodden kommune fra høsten 2019 skal fakturere hytteeierne for renovasjon.

Varsel om innbetaling av kontingenten sendes til medlemmene pr. e-post.

På årsmøte 2019 ble følgende vedtatt:

Medlemmer plikter å betale den fastsatte kontingent regnet fra det tidspunkt det startes med gravearbeider på tomten. Første gang forholdsmessig beregnet etter gjenværende hele måneder i driftsåret (kalenderåret). Etter eventuelt eierskifte er både den tidligere og ny eier forpliktet til å betale udekket kontingent. Ubebygde tomter må påregne å betale forholdsmessig innmeldingsavgift basert på endringer i standard og utgifter knyttet til veien. Styret vil administrere og fastsette en slik avgift basert på skjønn.

Melding om eierskifte skal sendes styret innen fire uker med opplysning om eiendommens betegnelse, gårds- og bruksnummer, den nye eiers navn og adresse.

## Renovasjon

Renovasjon er overtatt av Notodden kommune som fakturerer den enkelte tomteeier fra 2020. Det er plassert ut 3 containere for henholdsvis restavfall, papir, glass og metall på parkeringsplassen nedenfor bommen. Større ting kan leveres på kommunal avfalls plass på veien ned mot Notodden.

## Lagerhus og garasje

Foreningen har bygget lagerhus ved bommen og garasje nede ved E-134. I lagerhuset oppbevares diverse utstyr til foreningen. Garasjen disponeres til strøsand og traktor.

## Dugnader

Vår og høst arrangeres dugnader for å rydde grøfter og veikanter. Dette er et nødvendig tiltak for å redusere kostnader til veivedlikehold. Aktivitetsgruppa arrangerer også dugnader for vedlikehold av skiløyper og sommerstier.

## Postomdeling

I tiden 1. juni – 15. september kan post og aviser leveres i postkasse på lagerhuset. Post til andre tider blir lagt i postkasse på garasjen (ved E134). Adresse: Navn, hytteadresse. c/o Heia Hytteforening. Meheia. 3614 Kongsberg.

## Informasjon til medlemmer

All informasjon fra hytteforeningen samt faktura sendes pr. e-post. Medlemmer som ikke kan ta imot e-post oppfordres til å oppgi en e-postadresse til andre familiemedlemmer som kan videreformidle. Bruk av e-post for korrespondanse har redusert administrative kostnader samt forenklet informasjonen fra hytteforeningen.

E-post og telefonnummer til medlemmer i styret finner dere øverst på side 1 i denne meldingen. Vi mottar gjerne informasjon fra medlemmene om hendelser og om vanskelige kjøreforhold. Sjekk Oppslagstavlen på hjemmesiden (<https://www.heiahytte.info/oppslagstavle/>) om det allerede er lagt ut informasjon.

## Aktivitetsgruppa

Hytteforeningen har en aktivitetsgruppe som forestår merking av sommer- og vinterløyper. Aktivitetsgruppa har egen Facebook-side: <http://www.facebook.com/aktivitetsgruppameheia>

## Skiløyper – Breiset og Omegn Løypelag

I medlemskontingenten er det inkludert medlemskap i Breiset og Omegn Løypelag. Når forholdene tillater det, blir det kjørt løyper fra Breiset og rundløype på Heia med tråkkemaskin. I tillegg blir det kjørt flere løyper med scooter innenfor hytteområdet. Alt arbeid utføres på dugnad.

Informasjon om løypestatus for hovedløypene finner dere på <https://skisporet.no>.

Vi ønsker og håper at dere får mange aktive og fine opphold på Heia.

Heia, 29. oktober 2019

Med vennlig hilsen,

HEIA HYTTEFORENING OG VEILAG

Jon Kavli Nilsen

Styreleder. (sign.)